



Nye Stig skole

I august vil 96 barn og 150 ansatte kunne ta i bruk et helt spesielt skole- og barnehagebygg på Haugenstua i Oslo.

Arve Brekkhus
ab@bygg.no

Tidligere Haukåsen skole skal nå erstattes av en ny spesialskole på Haugenstua. Den nye skolen er bygget på tomten til gamle Stig skole, og den nye spesialskolen får dermed navnet Nye Stig skole.

Det nye bygget har flere kvaliteter som ikke er å finne i så mange andre skolebygg i Norge. Skolen er en byomfattende skole og barnehage for barn/elever med til dels omfattende og sammensatte funksjonsnedsettelse.

Bygget er dimensjonert for 96 elever og 16 barnehageplasser, samt cirka 150 ansatte. Skolen er en 1-13 skole, så elevene kan ha et aldersspenn fra seks til 24 år med

den nylig utvidede retten til videregående skole.

De fleste elevene ved skolen bruker rullestol, og hele skoleområdet er godt tilpasset dette, med ramper og store heiser. I tillegg til selve bygget er det gjort omfattende utomhusarbeider.

Den eksisterende spesialtannklinikken skal også videreføres, og skal kunne ta imot pasienter fra skolen samt andre pasienter med spesielle behov.

– Det er omtrent 50 år siden man sist bygde en spesialskole for en tilsvarende gruppe elever. Haukåsen skole ble bygget på 70-tallet. Nå får brukerne en veldig mye større skole som er utformet basert på skolens egne erfaringer. Allerede før vi involverte arkitekten i prosjek-

tet, hadde vi brukerne inne i programmeringsfasen for å finne ut av hvilke rom de trengte. Vi har også vært på studietur til spesialskoler i Nederland for å få inspirasjon derfra, sier prosjektleder Anette Mehren i Oslobygg KF.

Nye Stig skole har et bruttoareal på 12.200 kvadratmeter, som er fordelt på over 300 rom, i tillegg kommer tekniske rom og trafikkareal.

Det er Oslobygg KF som er byggherre og ansvarlig for byggeprosjektet, med Utdanningsetaten i kommunen som bestiller av prosjektet. Utdanningsetaten, Bydel Stovner og Helseetaten er leietakere av det ferdige bygget.

Enerhaugen arkitektkontor er arkitekt og ansvarlig søker for skolen, og interiørarkitekt er Zinc Interiør.

Basseng og gymsal

Den nye skolen innehar en rekke undervisningsrom og spesialrom for de ulike elevgruppene. Det er blant annet flere sanse- og helse-rom, i tillegg til undervisningsrom for mat og helse, kunst og håndverk samt musikkrom.

Skolen har også en gymsal og et terapibasseng/opplæringsbasseng. Disse områdene kan skolen selv leie ut og benytte inntekten der de ønsker.

– Det er forventninger om stor interesse for å leie disse lokalene fra lokale lag og grupper, samt andre deler av kommunens virksomheter, sier Mehren.

Totalentreprise

Det er Betonmast Romerike som



Det er gjort omfattende utomhusarbeider på det nye anlegget.



Det nye bygget har flere kvaliteter som ikke er å finne i så mange andre skolebygg i Norge.

har stått for byggingen av det nye skoleanlegget. Arbeidet er utført i en totalentreprise.

Mehren forteller at det var stor interesse for å sikre seg kontrakten, og Betonmast Romerike sto til slutt igjen som vinner av oppdraget i konkurranse med to andre selskaper.

Kontrakten har en verdi på cirka 500 millioner kroner, eksklusive merverdiavgift.

I Betonmast Romerike er det prosjektleder Geir Henjesand og anleggsleder Conrad Magnus Nilsen, sammen med resten av prosjektgruppen, som har loyet prosjektet i havn. De kan fortelle om et komplisert prosjekt, men at det har vært en god prosess.

– Byggingen av Stig skole har vært både komplisert og krevende, men gjennomføringen har gått helt etter planen og vi er kommet i mål på en god måte og til avtalt tid, forteller Henjesand. Han sier dette ikke er en vanlig skole, og at Betonmast aldri tidligere har satt opp et tilsvarende bygg.

I utgangspunktet er en byggetid på to og et halvt år nokså romslig,

men partene trekker frem at det er et komplisert bygg med mange spesialtilpasninger. I tillegg er det lagt mange ekstra kvaliteter i bygget.

– Det er et både påkostet og funksjonelt bygg med mange ulike spesialrom og forskjellige behov som er møtt. I tillegg er det gjort et omfattende utomhusarbeid, legger Henjesand til.

Utfordrende grunnarbeid

Betonmast Romerike kom til en ferdig rensket tomt etter at kommunen hadde gjennomført rivningen av gamle Stig skole i en egen entreprise. Her ble det lagt opp til ombruk av flere ulike elementer fra den gamle skolen til andre prosjekter i kommunen, blant annet også til Nye Stig skole.

Kontrakten mellom Oslobygg og Betonmast Romerike ble signert 1. desember i 2023, og arbeidene på tomten startet for fullt 6. mars året etter.

– Vi hadde da allerede gjennomført noe ryddearbeid på tomten, sier anleggsleder Conrad Magnus Nilsen.

FAKTA

Sted: Haugenstua, Oslo

Prosjekttype: Skole og barnehage

Byggherre: Oslobygg KF

Totalentreprenør: Betonmast Romerike

Kontraktsum: 500 millioner kroner eks. mva.

Areal: 12.200 kvadratmeter

Hovedbyggeledelse, teknisk byggeledelse,

SHA-koordinator: Øyvind Moen

Arkitekt: Enerhaugen arkitektkontor

Interiørarkitekt: Zinc Interiør

Landskapsarkitekt: Østengen og Berge (forprosjekt) og Norconsult (gjennomføring)

Rådgivende ingeniører: Multiconsult | Afry | ED prosjekt

Underentreprenører og leverandører: Gots | POB Betong

| Heidelberg Materials Prefab | RMB | NTI | Nordengen,

Byggimpuls | Treprosjekt | Bærum Byggmontering | Xervon

| Cranbalt | Geoplan 3D | Flexcon | OTG | MPF Entreprenør

| TKS Heis | Etac | Johnson Controls | Strømmen | Norges-

vinduet | Tecta Tak | Lås og Sikring | Bergknapp | Aars-

leff, Lundberg og Sæteråsen | Sigfred Bentzen & Sønn

| Enviro Process | Egas Sport | Trysil Byggprodukter | BB

fiberbetong | Elementmontasje | Nerligruppen | Evercom |

Fugemesteren | Oneco | Daloc | Lamidoors | Nordic Door |

Midthaug | Norsk Gjenvinning | EP Bygg | Axi | Velux Bramo

| Drillcon



Taket har en såkalt blågrønn løsning, der det er sedumtak med fordrøyningsløsninger. Deler av taket har også solceller samt at det er solfangere på noen av veggene.

Det var et nokså stort arbeid i grunnen som måtte gjennomføres før selve arbeidet med råbygget kunne starte.

– Det er en krevende grunn. Når vi kom i gang ble det besluttet at deler av tomten måtte peles. Dette var i utgangspunktet ikke planlagt, som gjorde at vi måtte hente inn igjen tid for dette ekstraarbeidet. Her har Conrad og våre underentreprenører gjort en meget god jobb slik at vi likevel kom i mål på en veldig god må-

te. Her har også samarbeidet med kommunen vært viktig, også i forhold til naboene i området som ble påvirket av grunnarbeidene, sier Henjesand.

Det ble totalt slått ned 200 peler. – I tillegg er det kjørt bort 75.000 kubikkmeter med jordmasser samt 15.000 kubikkmeter med stein etter sprengningsarbeidene, sier Nilsen. Det ble også gjennomført noe pigging.

Bygget ligger i en skrånende tomt, og har dermed delvis to og



Det er Betonmast Romerike som har stått for byggingen av det nye skoleanlegget.

tre etasjer under bakken samt to og tre etasjer over bakken.

Store deler av underetasjer er i plasstøpt betong, men det er også benyttet elementer i denne delen av bygget.

– Råbygget er i sin helhet reist med hulldekker og veggelementer, legger Nilsen til. Yttervegger er plassbygde og bygget er kledd med lys teglstein.

Taket har en såkalt blågrønn løsning, der det er sedumtak med fordrøyningsløsninger. Deler av taket

har også solceller samt at det er solfangere på noen av veggene.

Råbygget stod ferdig i mars 2025, og deretter startet man på de omfattende innvendige arbeidene. De hadde tett bygg 1. juli samme år.

– Vi hadde mekanisk ferdigstilling 26. januar i år, så vi har ligget godt i rute, sier Henjesand. Bygget ble overlevert fra Betonmast til Oslobygg 1. juni, og nå er også bygget overlevert til brukerne. Elevene vil ta i bruk skolen 17. august.

Betonmast Romerike
har vært totalentreprenør
for Nye Stig skole.

Vi takker alle
for godt samarbeid!

BETONMAST
STERKT KONSERN. LOKALT FOKUS.

VI HAR LEVERT:

- Svømmebasseng i syrefast stål
- Hev/senk-gulv i svømmebasseng
- Helautomatisk renseanlegg til svømmebasseng



enviroprocess.com • Tlf: 4000 6870

ENVIROPROCESS
TECHNOLOGY FOR WATER TREATMENT

TØMRERARBEIDER
er utført av

RMB

Tlf 64 00 00 64 – post@rmbmiljo.no – www.rmbmiljo.no



Stig skole har et eget behandlingsbasseng på åtte ganger 12,5 meter, med rampe, takheis og heve- og senkebunn.

Innholdsrikt bygg

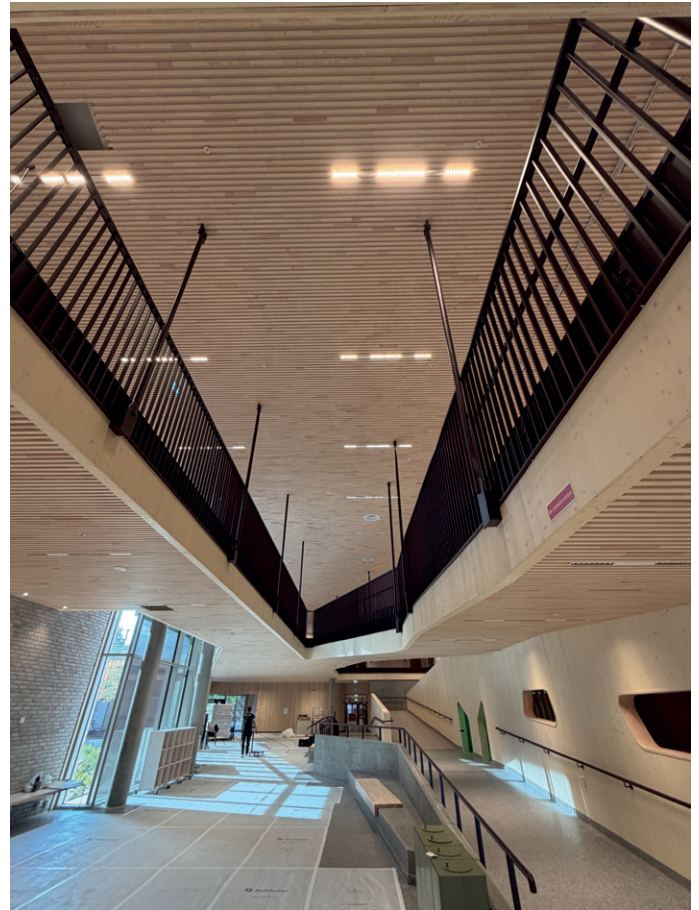
Bygget inneholder en rekke ulike rom, mange av dem med spesialfunksjoner. Innvendig er det en aktiv fargebruk fra interiørarkitekt Zinc. Det er også utstrakt bruk av tre innvendig, i tillegg til eksponert betong.

– Det er gjennomført mye spesielt arbeid i tre, og håndverkene har virkelig gjort en god jobb med de ulike trekonstruksjonene. Dette er noe som går igjen i hele skolen, både på vegger samt ulike

konstruksjoner til bruk for elevene. Mange av konstruksjonene har en buet utforming. Underentreprenør RMB AS har gjort en meget god jobb, sier Nilsen.

Det er også montert mye spesialutstyr i ulike deler av skolen. Blant annet har man montert 160 takheiser for å hjelpe elevene fra et hjelpemiddel og over i et annet, eller opp på stallebord i et av de mange stellerommene i bygget.

– Det er ingen vanlige elevtoaletter i denne skolen. Det er enten



Fra den store foajeen.



NTI

Norsk Teknisk Installasjon

Stolt kvalitet – Lange tradisjoner



Prosjektering



Prosjektledelse



Anleggsledelse



Installasjon



Sanitær



Energi



Sprinkleranlegg



Inneklima



Les mer om oss på www.nti.no
eller besøk oss på sosiale medier



Norsk Teknisk Installasjon AS – Kjellstad Næringspark, Inngang B – St. Hallvards vei 3, 3414 Lierstranda – www.nti.no



Store deler av underetasjen er i plasstøpt betong.



Det er bygget en gymsal, som også kan leies av eksterne.

HC-toaletter eller stellerom. Det er heller ingen vanlige klasserom. Det er læringsrom for åtte elever, i tillegg til mindre rom som er tilpasset det faktum at mange av elevene har behov for skjerming, forteller Mehren.

Siden så godt som samtlige elever ankommer skolen i taxi, er inngangspartiet utformet med en egen terminal hvor taxi kan rygge inn under tak for enkel av- og påstiging. Skolen er også utstyrt med

romslige lagerarealer for de mange forskjellige hjelpemidlene elevene trenger.

Stig skole har et eget behandlingsbasseng på åtte ganger 12,5 meter, med rampe, takheis og heve- og senkebunn samt en gymsal.

Miljøbygg

Skolen er oppført som et passivhus og «Nær Nullenergibygget» (nZEB), med krav om blant annet solceller, solfangere og blågrønt tak. Siden

2025 er skolen også oppført med utstyr og maskiner med krav om nullutslipp.

– De nye reglene til kommunen kom midt under byggefasen, og ble implementert fra 2025. Det aller meste av arbeidene er gjort med nullutslippsmaskiner fra 2025, men noen oppgaver måtte gjennomføres med dispensasjon for andre typer maskiner, sier Mehren.

Solfangere på bygget bidrar med varmt tappevann i driften og

bygget er tilkoblet fjernvarme for oppvarming.

Store arbeider utomhus

Hele tomten er oppgradert, der store deler av området er tilgjengelig for nabolaget.

Det er blant annet plantet flere tusen trær, busker og planter, samt lagt til rette for at elevene kan plante og dyrke blomster. Det er også bygget regnbed og sansehager.

I tillegg finnes det apparater og



Vi er stolt leverandør av takheisløsninger, seil og stellebord til Stig skole!

Etac AS takker for tilliten, og vi gleder oss til å skape flere gode og inkluderende løsninger i fremtiden!

www.etac.no

- Hovedbyggeledelse og Teknisk Byggeledelse
- SHA Koordinatorer (KP og KU)



Øyvind Moen AS
Prosjektadministrasjon

Tlf: 22 19 44 10 - post@oyvindmoen.no
www.oyvindmoen.no

Vi fundamenterte

Med spisskompetanse innen fundamentering, geoenergi og vannforsyning, leverer vi solide tjenester fra grunnen av – bokstavelig talt.



**AARSLEFF**
FUNDAMENTERING & BORING



Den nye skolen har over 300 rom.



Anleggsleder Conrad Magnus Nilsen (Betonmast) (fra venstre), prosjektleder Anette Mehren (Oslobygg) og prosjektleder Geir Henjesand (Betonmast).

opplevelser for barna utendørs, som rullestolhusker og lydleker som er spesialtilpasset.

Det er også gjort utbedringsarbeider på eksisterende gang- og sykkelvei med tilhørende støyskjerm for å bedre fremkommeligheten i området, samt at det er etablert en tursti gjennom området.

– Det skal være et inkluderende område, sier Oslobyggs prosjektleder.

Godt samarbeid

Både Oslobygg og Betonmast melder om et tett og godt samarbeid i prosjektet.

– Vi er veldig godt fornøyde med leveransen fra Betonmast. De har gjort en meget god jobb, og skolens brukere er strålende fornøyde og gleder seg til å flytte inn, sier Mehren.

Også i Betonmast Romerike er de fornøyde med samarbeidet.

– Det har vært et tett og godt

samarbeid hele veien. Vi startet riktig og ble enige om hvordan vi skulle gjennomføre prosjektet, og det har fungert kjempebra. Vi har jobbet mot samme mål, og løst ting løpende underveis. Dermed har det ikke stått igjen noen uenigheter til sluttfasen av arbeidet. En viktig årsak til at det har gått så bra, er nok at vi har sittet samlokalisert, sier prosjektleder Henjesand i Betonmast. Han roser også innsatsen fra byggele-

der Conrad Magnus Nilsen og underentreprenørene.

– Alle har jobbet på lag, og det har vært god stemning mellom totalentreprenør og de ulike leverandørene, legger Nilsen til.

22. juni ble bygget overlevert til brukerne, og de skal nå bruke sommeren til å flytte inn i bygget og gjøre det klart til elevene som kommer 17. august.

Trapper og rekkverk er levert og montert av:

www.midthaug.no Tlf 71 20 15 00

Sertifisert iht ISO 9001:2008

Treprosjekt

EKTE HANDVERK

Vi har levert fast inventar og spesialinnredning

Tlf 51 78 98 80 – post@treprosjekt.no – www.treprosjekt.no

BBM BÆRUM BYGGMONTERING

et selskap i Vivify



Rask og effektiv ombygging av næringslokaler

- | | |
|----------------|--------------------------|
| • Glassfronter | • Tate datarom-himlinger |
| • Vegger | • Tre spiler |
| • Himlinger | • Finerte vegger |
| • Innredning | • Innredning |

Nettside: www.byggmontering.no
E-post: post@byggmontering.no
Telefon: 67 17 02 00